



S.U.A. PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA del 07.04.2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX MACELLI A MONTERONI D'ARBIA IN PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI - CUP D98E22000430006 – CIG BA9C2219F5

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta in modalità elettronica

Importo complessivo dell'appalto	€ 880.000,00
di cui:	
• Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: (dei quali € 323.291,71 per costo della manodopera)	€ 802.902,24
• Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 77.097,76

L'anno **2026** (duemilaventisei), in questo giorno **07** (sette) del mese di **aprile**, alle ore **09:00**

PREMESSO:

- che con determinazione dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia n. 174 del 13.02.2026 è stato stabilito:

- di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX MACELLI A MONTERONI D'ARBIA IN PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI - CUP D98E22000430006", secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice e che si procederà con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023;
- di demandare l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena e di procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite portale telematico Start (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- di dare atto che l'importo lavori a base di gara, ammonta ad € 802.902,24, di cui € 323.291,71, quali costi della manodopera, oltre € 77.097,76, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di individuare il RUP nella persona dell'Arch. Anna Calocchi dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia;
- che con determinazione del SETTORE AFFARI GENERALI E PARTECIPATE della Provincia di Siena n. 334 del 26.02.2026, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla S.U.A. della Provincia di Siena;
- che in esecuzione della sopra richiamata determina del Comune di Monteroni d'Arbia la S.U.A. ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 03.03.2026, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 3 aprile 2026 a pena di esclusione dalla gara;
- che il Responsabile della procedura di gara è il Dott. Filippo Pacini, E.Q. S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena;
- che la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 07.04.2026 alle ore 9:00;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini, E.Q. del Servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena, assistito dalla Dott.ssa Elena Angelini e Dott. Mattia Torsellini entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che tenuto conto che la procedura di gara è gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la seduta si svolge senza prevedere la partecipazione del pubblico.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 315 offerte presentate dalle seguenti imprese:

- 0001 CESI SRL
- 0002 L COSTRUZIONI SRL
- 0003 Cogema srl
- 0004 rea srl
- 0005 GENERALAPPALTI SRL
- 0006 Realizzazioni Srl
- 0007 Costruzioni Generali S.r.l.

0008 BORA IMPIANTI SRL
0009 GR GROUP SRL
0010 Co.Ge.Ben. Srls
0011 RIABITAT LIGURIA SRL
0012 Edil Costructa S.r.l.
0013 REST/EDIL SAN FRANCESCO S.R.L.
0014 MINERVA COSTRUZIONI SRL
0015 GECORES S.R.L.
0016 PRICO srl
0017 OPERA SRL
0018 Costruzioni & Progetti srl
0019 SUMMA S.R.L.
0020 DI.GI.ALL. S.R.L.
0021 società in accomandita semplice
0022 EDIL SANTUCCI SRL
0023 EDIL.ART.
0024 PLAMAR SRL
0025 C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.
0026 EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA
0027 GIULIA APPALTI SRL
0028 GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice
0029 CEG SRL
0030 I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.
0031 ALTURA COSTRUZIONI srl
0032 HOUSE PROJECT COSTRUZIONI GENERALI SRL
0033 TODISCO COSTRUZIONI SRL
0034 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL
0035 ITAL SERVICE SRL
0036 Edil Verde Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.
0037 Meda Costruzioni srl

0038 Sequino Costruzioni Srl
0039 IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI
0040 EDILWATT S.R.L.
0041 Iazzetta Restauri srl
0042 CTM S.R.L.
0043 CORBO GROUP S.P.A.
0044 ATLANTE SRL
0045 Teknosed s.r.l.
0046 EDIL COSTRUZIONI SAS DI GIUSEPPE CANONICO
0047 Mora Costruzioni S.r.l.
0048 PARADISO GONFIABILE SRL
0049 rozza pietropaolo
0050 P & C PROGETTI E COSTRUZIONI S.R.L.
0051 LA MARTINA APPALTI SRLS
0052 GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL
0053 CONSORZIO STABILE R.C.R
0054 BIT SOCIETA' COOPERATIVA ARL
0055 ING. ANTONIO BUONO SRL
0056 Quadrifoglio Immobiliare s.r.l.
0057 E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION S.R.L.
0058 Edil2 srl
0059 DUE.COM SRL
0060 REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR SRL
0061 belli srl
0062 TC GROUP S.R.L.
0063 ELMAP GROUP INNOVATION SRL
0064 ACROBATICA ENERGY S.R.L.
0065 Atheste Costruzioni Srl
0066 MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata
0067 ACMM S.R.L.

0068 IMPRECAL SRL
0069 DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.
0070 CONSORZIO STABILE LATINO SRL
0071 ITEK COSTRUZIONI SRLS
0072 ALE.MAR. EDILIZIA SRL SEMPLIFICATA
0073 TECHNITAI SRL
0074 EDIL FAB SRL
0075 GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA/ DITTA INDIVIDUALE
0076 Atuumra Società a responsabilità limitata
0077 ITALPOSA S.R.L.
0078 MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
0079 GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
0080 GIPI S.R.L.
0081 LA TERRA SRL
0082 SELVA MERCURIO SRL
0083 C & P SRLS
0084 Arc Investimenti
0085 Green Tecna S.r.l
0086 EDILRESTAURO SRL
0087 GIMA COSTRUZIONI s.r.l.
0088 GRUPPO ROSSI S.r.l.
0089 EDIL CIAMBRIELLO SRL
0090 Reale S.C. A R.L. - Consorzio Stabile
0091 AN.GI.SRL
0092 Euro Impianti 20 Srl
0093 BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
0094 ESPOSITO COSTRUZIONI SRL
0095 TECNOSERRAMENTI SRL
0096 DOPPIA C IMPIANTI S.R.L.
0097 DI FIORE COSTRUZIONI SRL

0098 B.R. INVESTIMENTI S.r.l.
0099 GRILLI COSTRUZIONI SRLS
0100 M.V.Resilienti srl
0101 Appalti e Servizi S.r.l.
0102 DICAB COSTRUZIONI SRL
0103 PA.I.COS s.r.l. Appalti e Restauri
0104 SDM COSTRUZIONI S.R.L.
0105 MAR.LENA S.R.L.
0106 Costruzioni Generali Italia - Co.Ge.I. s.r.l.
0107 GRUPPO ITQ S.R.L.
0108 S&A COSTRUZIONI S.R.L.
0109 Tecta Srl
0110 C.M. Costruzioni s.r.l.
0111 SITECNA SRL
0112 ARCOS BUILDING SRL
0113 la fenice srl
0114 GRALISE COSTRUZIONI S.R.L.
0115 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL
0116 CO.GE.CA.SRL
0117 TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE
0118 LESS COSTRUZIONI INNOVATIVE S.R.L.
0119 DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.
0120 ATI CO.GE. SRLS-SABI SRL
0121 Geco Srl Societa' Unipersonale
0122 M.P.S. COSTRUZIONI SRL
0123 BOCCACCIO PONTEGGI SRL
0124 iris costruzioni srl
0125 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
0126 GIA COSTRUZIONI SRL
0127 Capriello Group S.r.l

0128 I.TEC. SRL
0129 IVINS SRL
0130 RCG Costruzioni srl
0131 C. R. COSTRUZIONI S.R.L.
0132 FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
0133 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
0134 INFRAPPALTI SRL
0135 E.A.COSTRUZIONI GENERALI SRL
0136 IZ COSTRUZIONI SRL
0137 Energy Clima SRL
0138 CA Costruzioni S.r.l.
0139 EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.
0140 2F 2000 SRL
0141 I.E.P.E.M. S.r.l.
0142 EDIL GIFE S.R.L.
0143 NUOVA EDIL 3C SRL
0144 G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.
0145 Spartà Antonino Tindaro - Ditta Individuale
0146 Building Work S.R.L.
0147 Moscarino s.r.l.
0148 Tecno Edil Srl
0149 CITIS SOC COOP
0150 EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
0151 VE.LA SRL
0152 OTTAVI COSTRUZIONI SRL
0153 GPC Costruzioni Generali Srl
0154 SITICON SRL
0155 ANGIM S.R.L.
0156 E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa
0157 CLEMAN IMPIANTI srl

0158 RENOVA RESTAURI SRL
0159 SARA Costruzioni s.r.l.
0160 EDIL MO.DI. S.R.L.
0161 socoem srl
0162 CANTIERI SRL
0163 SISTEM PROJECT SRL
0164 IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
0165 Pianese & Associati srl
0166 IDS SRL
0167 san paolo appalti srl
0168 ARS ET LABOR SRL
0169 C.A. Tecnocostruzioni Generali S.r.l.
0170 Socit S.r.l.
0171 vnd srl
0172 RESTAURA SRL
0173 FENIX_CEITECNO
0174 ROMANO COSTRUZIONI Srl
0175 RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.S.
0176 STELLA COSTRUZIONI S.r.l.
0177 GI.CA. IMMOBILIARE S.R.L.S. UNIPERSONALE
0178 SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI
0179 S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
0180 EDILIZIA 3M SRL - ISI SRL
0181 CACACE COSTRUZIONI SRLS
0182 Tosco S.r.l.
0183 RESTAURARE SRL
0184 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA
0185 A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS
0186 MARTINO COSTRUZIONI SPA
0187 ATI META DI NICOLE' MIRIAM -TAGLIETTI ELIO SRL

0188 ALBA INVEST & CONSTRUCTION SRL
0189 Costruzioni Generali Paoletti Srl
0190 Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa
0191 CAIVANO group Srl
0192 GECO SRL
0193 ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
0194 MB Costruzioni SRLS
0195 E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.
0196 EDILPRO srl
0197 FGL COSTRUZIONI SRL
0198 DREAM COSTRUZIONI S.R.L.
0199 BARONE COSTRUZIONI s.r.l. Società Benefit
0200 C.R.M. GROUP S.R.L.
0201 CP BUILDING S.R.L.
0202 Ediltec Ruotolo S.r.l.
0203 IDER SRL
0204 GIDI IMPIANTI Srl
0205 ICOED S.R.L.
0206 ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.
0207 Gruppo Fluidotecnica Rete di Imprese
0208 C.E.S.I.T. SRL
0209 AEMME APPALTI SRL
0210 TEK COSTRUZIONI GENERALI srl
0211 D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL
0212 CLAD Srl
0213 NUOVO CENTRO EDILE SRL
0214 INDOVINO SRL
0215 Edil Costruzioni Villa Srl
0216 ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE
0217 Impresa Catalano Srl

0218 TRE ELLE GROUP SPA
0219 NQ ITALIA S.R.L
0220 F.C GROUP SRL
0221 MOVECO ITALIA SRL
0222 EDIL SINA COSTRUZIONI SRL
0223 rogicostruzioni srl
0224 NEW ENERGY IMPIANTI S.R.L.
0225 COSEMA S.r.L.
0226 Perdi più s.r.l. società a responsabilità limitata
0227 COST.EL S.R.L.
0228 AFIERO SRL
0229 Italiana Appalti s.r.l.
0230 SCAVITEC DI FUSARO PINO
0231 BUILD S.R.L.
0232 ICET INDUSTRIE S.p.A.
0233 RTI COSTITUENDO TRACO - BM SYSTEM
0234 MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL
0235 STIM SRL
0236 BUILD CONTRACTOR ITALIA SRL
0237 RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
0238 EDILMORMILE SRL
0239 ac costruzioni srl
0240 DOMOTEK S.R.L.
0241 TOTA SRL
0242 GRE. TA COSTRUZIONI SRL
0243 N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.
0244 SEAFa SRL
0245 CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
0246 D.L.C. COSTRUZIONI
0247 RE.STRUTTURE SRL

0248 COGEA DI ALESSANDRINI ANDREA
0249 GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
0250 PAST COSTRUZIONI S.R.L.
0251 Eco & Bio Edilizia Srl
0252 EUR TECNA S.R.L.
0253 International Global Service Srl
0254 Olytecma Italia S.r.l.
0255 IES S.R.L.
0256 SANTISE COSTRUZIONI SRL
0257 GREAT BUILDING SRLS
0258 CO.IM. FAP S.R.L.
0259 DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.
0260 FAAT Servizi & Appalti Srl
0261 IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO "
0262 CELORI COSTRUZIONI S.R.L.
0263 CMRESTAURI SRL
0264 F.LLI URBANO S.N.C. DI URBANO ROCCO
0265 EDIL SEMINARA S.R.L.
0266 CAVALLO COSTRUZIONI SRL
0267 ETRA COSTRUZIONI Srl
0268 IMPRENDIA S.R.L.
0269 C.R.M. ESCAVAZIONI SRL
0270 Edilcasa di Augusto Carroccia
0271 OTTO BUILD S.r.l.
0272 DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL
0273 SA.FI. ART S.R.L.
0274 Cooperativa Valdorcchia Costruzioni S.C.
0275 ASSIA APPALTI SRL
0276 P.M. EDILIZIA SRL
0277 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL

0278 M.C.P. S.r.l.
0279 CICERO COSTRUZIONI SRL
0280 GMI SRL
0281 EMICOS SRL
0282 GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L.
0283 SANTORO RENT SRL
0284 EDIL GREEN S.R.L.
0285 M.R GROUP SRL
0286 SIMA srl
0287 BEGEN INFRASTRUTTURE SRL
0288 CMS SOCIETA' COOPERATIVA
0289 MC TRASPORTI SRL
0290 H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.
0291 T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL
0292 LAMANNA STEFANO MARIA
0293 FALVO COSTRUZIONI SRL
0294 IMPRESA DELMONTE S.R.L.
0295 General Constructions S.r.l.
0296 GN COSTRUZIONI SRL
0297 GALOPPO COSTRUZIONI DI GALOPPO SALVATORE
0298 EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA
0299 PALMA APPALTI S.R.L.
0300 ci.va. srl
0301 ELETTROSTAFF SRL
0302 TOSCO EDIL SRL
0303 DELTA SOC. COOP.
0304 LE.CO.GEN. S.R.L.
0305 TECNO SERVICE S.U.R.L.
0306 ADA COSTRUZIONI GENERALI SRLS
0307 Fato Logistic Equipments S.p.A.

- 0308 LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI SRL
- 0309 R.A. Costruzioni S.r.l. Unipersonale
- 0310 FRAMAR COSTRUZIONI S.R.L.
- 0311 IMPRESA EDILE GS DEI F.LLI GIANNONE SRLS
- 0312 DITTA INDIVIDUALE DIANA VINCENZO
- 0313 GENERAL ZETA COSTRUZIONI SRL
- 0314 MDR COSTRUZIONI SRLS
- 0315 DI.MA. Costruzioni srl

Il Presidente fa presente che, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, si applica l'inversione procedimentale e quindi si procederà all'apertura delle buste virtuali delle offerte economiche verificando innanzitutto il pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, ed attivando eventualmente la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 20 del disciplinare di gara.

Si precisa infatti che, pur facendo parte della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara è stato richiesto che il Pagamento del contributo ANAC fosse inserito all'interno dell'offerta economica per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare la verifica prima dell'apertura delle offerte economiche, come previsto dal Bando Tipo ANAC.

Successivamente si procederà alla valutazione delle offerte economiche e alla lettura dei ribassi, escludendo le eventuali offerte irregolari, infine si passerà all'apertura delle buste amministrative e alla valutazione della documentazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che verrà effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1[^] classificato.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste economiche e alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC.

Da un'attenta verifica si evidenzia che:

- concorrente **n. 173 RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – CEITECNO SRL:** non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stata caricata la ricevuta del Contributo ANAC di un'altra gara - CIG diverso);
- concorrente **n. 297 GALOPPO COSTRUZIONI DI GALOPPO SALVATORE:** non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stata caricata la visura camerale);
- concorrente **n. 314 MDR COSTRUZIONI SRLS:** non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stato caricato l'avviso di pagamento, ma non la ricevuta);
- tutti gli altri concorrenti hanno regolarmente presentato la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara.

Terminata così la fase della verifica del pagamento del contributo ANAC il Presidente **DICHIARA:**

- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 173 RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – CEITECNO SRL** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara;
- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 297 GALOPPO COSTRUZIONI DI GALOPPO SALVATORE** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara;
- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 314 MDR COSTRUZIONI SRLS** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara;
- che sono ammesse alla successiva fase di gara tutte le altre imprese.

Alle ore 10:15 si sospende la seduta di gara che proseguirà in una successiva seduta, in data da definirsi, con la comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio e il prosieguo delle operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

Dott. Filippo PACINI

sottoscritto mediante firma digitale

I TESTIMONI

Dott.ssa Elena ANGELINI

sottoscritto mediante firma digitale

Dott. Mattia TORSELLINI

sottoscritto mediante firma digitale